

ELEMENT PROJEKTU: PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL.REYMONTA 7 W CZARNOCINIE

NAZWA PROJEKTU: DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO

ADRES: 97-318 CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ: 101002_2.0004.1780/9

INWESTOR: GMINA CZARNOCIN
97-318 CZARNOCIN, UL. GŁÓWNA 142

DATA: PAŹDZIERNIK 2024

OPRACOWUJĄCY DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:

MGR. INŻ. ARCH MARCIN TWARDOWSKI
UPR. NR 34/B-697/ŁOIA/07

mgr inż. architekt Marcin Twardowski

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 34/B-697/ŁOIA/07

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Opis budynku
3. Ocena stanu technicznego
4. Projekt docieplenia budynku

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|-------|
| 1. Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 2. Elewacje | 1:100 |
| 3. Układ płyt i kołków kotwiących | |
| 4. Sposób klejenia siatki z włókna szklanego | |
| 5. Szczegół narożników budynku | |
| 6. Szczegół ocieplenia ościeży pionowych okna | |
| 7. Szczegół ocieplenia ościeża górnego i dolnego okna | |
| 8. Szczegół ocieplenia cokołu | |
| 9. Szczegół ocieplenia ścian podziemnych | |
| 10. Szczegół ocieplenia w obrębie zadaszenia wejścia | |
| 11. Szczegół ocieplenia przy płycie balkonowej. Remont płyty balkonowej | |
| 12. Szczegół ocieplenia pod okapem – ściany szczytowe, lukarny | |
| 13. Szczegół ocieplenia pod gzymsem – ściany podłużne | |
| 14. Zasada docieplenia ścian lukarn | |
| 15. Rzut poddasza | 1:100 |
| 16. Rzut dachu | 1:100 |
| 17. Docieplenie dachu | |
| 18. Kolorystyka | 1:200 |
| 19. Wykaz okien i drzwi | 1:100 |

DOLĄCZANE DOKUMENTY

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektanta
3. Przynależność do izby

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

Gmina Czarnocin,
97-318 Czarnocin, ul.Główna 142.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Oględziny budynku dokonane przez projektanta,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Dokumentacja archiwalna budynku,
- Inwentaryzacja budynku,
- Normy i przepisy budowlane,
- Audyt energetyczny budynku wykonany przez mgr inż. Grzegorza Miszczychę.

1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku mieszkalnego usytuowanego w Czarnocinie przy ul.Reymonta 7 w ramach zamierzenia „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul.Reymonta 7 w Czarnocinie”.

2. OPIS BUDYNKU

2.1 PLAN SYTUACYJNY

Teren objęty projektem obejmuje działkę nr 1780/9 w obrębie 4. Na działce zlokalizowany jest budynek Mieszkalny oraz gospodarczy. Otoczenie budynków jest zagospodarowane – utwardzenie terenu oraz zieleń niska i wysoka.

2.2 OGÓLNY OPIS BUDYNKU

2.2.1 Dane ogólne

Budynek jest budynkiem o trzech kondygnacjach, niepodpiwniczony o wysokości 11,90m npt.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy gęstożebrowe. Strop nad poddaszem użytkowym drewniany. Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy.

2.2.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm obustronnie otynkowane. Dodatkowo ściana północna została docieplona styropianem gr. 6-8 cm w technologii „lekkiej-mokrej”.

2.2.3 Dach i strop nad pomieszczeniami poddasza

Dach tradycyjny o konstrukcji drewnianej, krokwiowo – jętkowej z pełnym deskowaniem kryty papą bez izolacji termicznej. Belki jętkowe stanowią strop nad pomieszczeniami poddasza.

2.2.4 Okna, drzwi zewnętrzne

Stolarka okienna dwuszybowa na profilach z PVC i drewnianych.
Stolarka drzwiowa stalowa częściowo przeszklona.

2.3 WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA „U” DLA STANU ISTNIEJĄCEGO

Dane wg. audytu energetycznego:

ściany zewnętrzne części użytkowej	1,43	W/m ² K
ściany zewnętrzne cokołowe	1,43	W/m ² K
strop nad pomieszczeniami poddasza	0,74	W/m ² K
ściany wewnętrzne międzylokalowe poddasza	1,52	W/m ² K
dach	4,93	W/m ² K
okna	2,60	W/m ² K
drzwi zewnętrzne	3,00	W/m ² K

2.4 WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie wykonanych obliczeń i analiz kosztów dokonanych w audycie energetycznym zaleca się:

- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w części mieszkalnej i cokołowej,
- wykonanie docieplenia stropu nad pomieszczeniami poddasza,
- wykonanie docieplenia ścian poddasza,
- wykonanie docieplenia dachu,
- wymianę okien,
- wymianę drzwi zewnętrznych.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie przeprowadzonych oględzin ścian zewnętrznych, dachu i stropu czyli elementów budynku przeznaczonych do ocieplenia, ich stan techniczny należy określić jako zadowalający.

Na powierzchniach ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych nie stwierdzono istotnych rys konstrukcyjnych. Plyty balkonowe w stanie technicznym do remontu.

Dach stabilny konstrukcyjnie bez nadmiernych ugięć. Poszycie dachowe w stanie do remontu.

Obróbki blacharskie połaci dachowych, rynny i rury spustowe w stanie do wymiany.

Ściany zewnętrzne budynku, dach oraz strop nadają się do docieplenia zgodnie z opracowanych projektem.

4. PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU

Projektuje się:

- demontaż istniejącego docieplenia
- docieplenie ścian zewnętrznych w części mieszkalnej i cokołowej,
- docieplenie stropu nad pomieszczeniami poddasza,
- docieplenia ścian poddasza,
- docieplenie dachu wraz z remontem połaci dachowej,
- remont balkonów,
- wymianę okien,
- wymianę drzwi zewnętrznych.

4.1 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nie zmienia się stanu istniejącego.

4.2 ZABEZPIECZENIE PRAW OSÓB TRZECICH

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy:

- wykonać zabezpieczenie rusztowań od zewnątrz siatkami ochronnymi,

- wykonać zabezpieczenie wykopów,
- wyznaczyć strefę niebezpieczną wokół rusztowań i wykopów – ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych (wielkość strefy powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku),
- wykonać zabezpieczenie przejść daszkami ochronnymi.
- wyłączyć z zasilania istniejące przyłącze napowietrzne.

Teren działki po zakończeniu prac oczyścić i przywrócić do stanu pierwotnego.

4.3 DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA ŚCIAN

Projektuje się demontaż istniejącego ocieplenia ściany północnej budynku. Po zerwaniu styropianu ścianę należy oczyścić z zaprawy klejowej.

Materiały z rozbiórki należy zutylizować.

4.4 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

4.4.1 Zakres docieplenia ścian

Projektuje się docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku części mieszkalnej i cokołowej w technologii ETICS. Docieplenie należy wykonać na całej wysokości ścian kondygnacji nadziemnych wraz ze ścianami lukarn oraz poniżej poziomu gruntu do poziomu około 150cm poniżej poziomu cokołu.

4.4.2 Opis projektowanych rozwiązań docieplenia

Przyjęta warstwa izolacji termicznej to:

- dla ścian części mieszkalnej, lukarn – warstwa styropianu EPS $\lambda = 0,032$ [W/(m*K)] **grubości 16cm**,
- dla ścian cokołu i ścian fundamentowych – warstwa styropianu XPS $\lambda = 0,035$ [W/(m*K)] **grubości 16cm**,
- dla węgarów okiennych warstwa styropianu **grubości 3cm**.

4.4.3 Docieplenie ścian części mieszkalnej oraz cokołów powyżej poziomu terenu

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do docieplania ścian należy je dokładnie oczyścić z kurzu i pyłu za pomocą szczotki, miotły, sprężonego powietrza lub wody pod ciśnieniem. Luźne elementy elewacji jak odspojone tynki, elementy cokołu i powłoki malarskie należy skuć. Brud, sadzę, tłuszcz należy zmyć wodą pod ciśnieniem z ewentualnym dodatkiem detergentów. Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15mm) dzień wcześniej wyrównać zaprawą klejącą. Całość zagruntować.

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować.

Projektowane warstwy docieplenia

- zaprawa klejąca
- płyty styropianu EPS $\lambda = 0,032$ [W/(m*K)]/ XPS $\lambda = 0,035$ [W/(m*K)] **grubości 16cm**
- kołki wbijane z rdzeniem stalowym o średnicy 8mm i długości 235mm (16cm ocieplenia)
- zaprawa klejąca z zatopioną systemową siatką wzmacniającą
- podkład pod tynk
- tynki mineralny o fakturze baranka
- silikonowa farba elewacyjna

Uwaga : Na ścianach cokołów stosować tynk mozaikowy.

Klejenie płyt

Przygotowaną zaprawę klejącą należy nakładać na płyty metodą „pasmowo-punktową” :

- na obrzeżach płyt – pasmami szerokości 3-6cm w odległości 3cm od krawędzi,
- wewnątrz płyt – plackami o średnicy 8-10cm w ilości 4-6szt.

Ewentualne szpary między płytami należy uzupełnić, w sposób szczelny, paskami styropianu. Nie dopuszcza się uzupełniania zaprawą klejącą.

Kolki kotwiące

Przewidziano kolki wkręcane o średnicy 8mm i długości 235mm.

Rozkład kołków:

- w strefach przynaróżnikowych (1.5 m od narożnika zewnętrznego) 9/10 kołków na m²,
- na płaszczyźnie 4 kolki na m².

Wzmocnienia warstwy docieplającej

Jako główne wzmocnienie warstwy docieplającej przewiduje się siatkę zbrojeniową z włókna szklanego zatopioną w kleju do siatki. Dodatkowo wszystkie narożniki zewnętrzne budynku oraz narożniki okienne i drzwiowe zabezpieczyć listwą aluminiową.

4.4.4 Docieplenie ścian lukarn

Przygotowanie podłoża

Istniejące okładziny zewnętrzne ścian lukarn, blachy oraz deskowanie, należy zdemontować. Do istniejącego stelaża ścian należy mocować płyt OSB gr. 12mm. Zewnętrzną płaszczyznę płyt należy zmatowić.

Projektowane warstwy docieplenia

- zaprawa klejąca
- płyty styropianu EPS $\lambda = 0,032$ [W/(m*K)] grubości 16cm
- kolki wkręcane do drewna o średnicy 6mm i długości 180mm (16cm ocieplenia)
- zaprawa klejąca z zatopioną systemową siatką wzmacniającą
- podkład pod tynk
- tynki mineralny o fakturze baranka
- silikonowa farba elewacyjna

Uwagi

- pozostałe elementy systemu ETICS zgodnie z pkt 4.4.3
- na styku ściana lukarn połączyć dachowa należy wykonać obróbki blacharskie.

4.4.5 Docieplenie ścian poniżej poziomu terenu

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych od zewnętrznej strony budynku na całej ich wysokości oraz izolacji cieplnej z warstwy styropianu XPS $\lambda = 0,035$ [W/(m*K)] o grubości 16cm na wysokości min. 1,5m poniżej poziomu górnej linii cokołu.

Prace przygotowawcze

- odkopanie istniejących ścian fundamentowych
- zabezpieczenie wykopów przed samozasypaniem oraz przed wtargnięciem osób trzecich

Przygotowanie podłoża

Istniejące podłoże ścian należy oczyścić z zabrudzeń. Podłoże musi być płaskie, czyste, mocne, nośne i pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. W razie potrzeby należy wykonać rapówkę wyrównującą. Podłoże może być przejściowo zawilgocone, ale nie może być mokre.

Projektowane warstwy

- emulsja bitumiczna do gruntowania podłoża
- izolacja pionowa z grubowarstwowej, bitumiczno-kauczukowej masy uszczelniającej z wypełniaczem polistyrenowym – grubość warstwy po wyschnięciu 2,0mm.
- styropian XPS klejony na masę bitumiczno-kauczukową

- membrana kubelkowa zabezpieczonej od góry listwą zabezpieczającą jako zabezpieczenia izolacji

Prace końcowe

Wykopy należy zlikwidować przy użyciu gruntu pierwotnego (grunt z wykopów oczyszczony z zanieczyszczeń) zagęszczanego warstwami do 15-20cm. Następnie należy wykonać opaskę wokół budynku oraz uporządkować teren.

4.4.6 Inne elementy elewacyjne

- Istniejące przyłącza napowietrzne zaleca się przełożyć na wierzch projektowanego ocieplenia. Konieczny kontakt z lokalnym ZE.
- Nieużywane okablowanie instalacji zlokalizowane na elewacji należy zdemontować. Pozostałe kable należy umieścić pod warstwą styropianu zabezpieczając zgodnie z przepisami.
- Niedocieplane powierzchnie jak spody daszków, gzymsy itp. wyrównać zaprawą klejącą z zatopioną siatką oraz obłożyć tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i pomalować farbą silikonową.
- Rury spustowe oraz rynny, pasy podrynnowe i nadrynnowe wymienić na nowe ze stali ocynkowanej.
- Parapety okienne projektuje się jako utworzone z pojedynczego arkusza (bez łączenia blach) blachy stalowej powlekanej w kolorze białym grubości min. 0,55mm. Wygięcie narożnikowe parapetów należy umieścić między istniejącym węgarkiem a warstwą projektowanego docieplenia.
- Stalowe trzpienie mocujące rury spustowe należy wydłużyć tak, aby były one usytuowane 3-5cm od lica projektowanego docieplenia na całej wysokości budynku.
- Instalację odgromową prowadzić w rurkach w warstwie ocieplenia – konieczny protokół skuteczności uziomu.
- Wszystkie nie wskazane wcześniej elementy zdemontowane z elewacji przed ociepleniem po dociepleniu zamontować ponownie. Brak ponownego montażu uzgodnić z Inwestorem.

4.4.7 Roboty odtworzeniowe

- Wokół budynku wykonać opaskę z płyt betonowych szerokości 50cm. Stosować obrzeża betonowe. Spadki wykonać na zewnątrz od budynku. Opaskę wykonać na podbudowie cementowo-piaskowej a obrzeża na ławach betonowych.

4.4.8 Uwagi wykonawcze dotyczące docieplenia

Stosować się do zaleceń i wytycznych producentów systemów i użytych materiałów.

4.5 DOCIEPLENIE STROPU NAD POMIESZCZENIAMI PODDASZA

4.5.1 Zakres docieplenia

Projektuje się docieplenie stropu nad poddaszem w zakresie wskazanym na rysunku nr 15 wełną mineralną.

4.5.2 Opis projektowanych rozwiązań docieplenia

Przyjęta warstwa izolacji termicznej to wełna mineralna miękka $\lambda = 0,035$ [W/(m*K)] grubości 20cm.

Przygotowanie podłoża

Przed wykonaniem ocieplenia należy przestrzeń dokładnie oczyścić.

Projektowane docieplenie

Strop należy docieplić od góry matami wełny mineralnej miękkiej o $\lambda = 0,035$ [W/(m*K)] i łącznej grubości 20cm. Wełnę układać na warstwie folii paroprzepuszczalnej w dwóch warstwach grubości 10cm w układzie krzyżowym.

4.6 DOCIEPLENIE ŚCIAN PODDASZA

4.6.1 Zakres docieplenia ścian

Projektuje się docieplenie ścian między lokalami użytkowymi a lokalem nieużytkowym w zakresie wskazanym na rysunku nr 15.

4.6.2 Opis projektowanych rozwiązań docieplenia

Przyjęta warstwa izolacji termicznej to wełna mineralna $\lambda = 0,035$ [W/(m*K)] **grubości 10cm.**

Przygotowanie podłoża

Przed wykonaniem ocieplenia należy istniejące powierzchnie ścian należy dokładnie oczyścić.

Projektowane docieplenie

Ściany należy docieplić od strony pomieszczenia nieużytkowanego wełną mineralną o $\lambda = 0,035$ [W/(m*K)] i grubości 10cm. Wełnę układać wewnątrz stelaża systemowego płyt GK. Obustronnie stosować folię paroprzepuszczalną. Od strony zewnętrznej do stelaża montować płyty GK.

4.7 DOCIEPLENIE DACHU WRAZ Z REMONTEM POŁACI DACHOWEJ

4.7.1 Zakres docieplenia

Projektuje się docieplenie połaci dachu w przestrzeni między krokwiowej wełną mineralną w zakresie wskazanym na rysunku nr 16.

4.6.2 Opis projektowanych rozwiązań docieplenia

Przyjęta warstwa izolacji termicznej to wełny mineralnej $\lambda = 0,033$ [W/(m*K)] **grubości 14cm.**

Przygotowanie podłoża

Projektuje się demontaż istniejącego poszycia dachu budynku z blachy wraz z deskowaniem. Należy zdemontować blachę wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi.

Od strony wewnętrznej połaci dachowych należy zdemontować występujące sufity.

Projektowane docieplenie oraz remont

Wełnę mineralną należy układać w przestrzeniach między krokwiami na długości od murlaty do jętek.

Od strony wewnętrznej wełnę zabezpieczyć folią paroprzepuszczalną a następnie, na odcinku użytkowym, wykonać sufit z płyt GK na profilach systemowych.

Od strony zewnętrznej wykonać membranę dachową z folii wiatroizolacyjnej a następnie mocować kontrłaty o wymiarach 25x50mm w rozstawie dostosowanym do rozstawu krokwi orazłaty o wymiarach 38x50mm w rozstawie 35-40cm. Jako nowe poszycie stosować blachę grubości 0.7mm szerokości arkusza 50-55cm łączoną na rąbek stojący. Kolor blachy – grafitowy / szary.

W obrębie remontowanego dachu wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej oraz montować nowe rynny i rury spustowe o wymiarach zgodnych z istniejącymi. Stosować rynny i rury stalowe.

4.8 WYMIANA OKIEN

Projektuje się wymianę istniejących okien budynku na okna nowe o $U = 0,9$ W/m²K. Stosować okna z profili PCV w kolorze białym z nawiewnikami higrosterowanymi. Nowe okna wykonać zgodnie z rysunkiem nr 19 dostosowując wymiary do rzeczywistych wymiarów otworów okiennych.

4.9 WYMIANA DRZWI

Projektuje się wymianę wszystkich istniejących drzwi zewnętrznych budynku na drzwi nowe z profili PCV lub aluminiowych o $U = 1,3$ W/m²K.

Nowe drzwi wykonać zgodnie z rysunkiem nr 19 dostosowując wymiary do rzeczywistych

wymiarów otworów drzwiowych.

4.10 REMONT BALKONÓW

4.10.1 Zakres remontu

Projektuje się remont wszystkich balkonów budynku w zakresie płyt balkonowych oraz stalowych balustrad.

4.10.2 Płyty balkonowe

Prace przygotowawcze

Zakres robót:

- zdemontować wszystkie istniejące warstwy posadzkowe płyt balkonowych,
- skuć wszystkie odspojone tynki i umyć wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej całość płyt,
- oczyścić stal konstrukcyjną z rdzy (ręczne lub mechaniczne szczotkowanie) do stopnia czystości Sa 2 i zabezpieczyć mineralną powłoką antykorozyjną,
- oczyścić z istniejących powłok malarskich stalowe elementy balustrad (ręczne lub mechaniczne szczotkowanie) do stopnia czystości Sa 2.

Prace naprawcze

Wszystkie ubytki płyt balkonowych należy uzupełnić stosując zaprawy systemu PCC. Stosować odpowiednie zaprawy w zależności od głębokości ubytków.

Wykonanie nowej posadzki

Krawędź styku płyty balkonowej ze ścianą zewnętrzną należy zabezpieczyć taśmą fizeelinową wraz z warstwą powłoki wodoszczelnej.

Na naprawionej płycie balkonowej należy wykonać warstwę spadkową grubości od 3cm do 4cm (spadek w kierunku podłużnej zewnętrznej krawędzi płyty) z masy posadzkowej.

W warstwie spadkowej wykonać przykrawędziowe podcięcia szerokości 15cm na montaż obróbki blacharskiej. Podcięcia wykonać na trzech zewnętrznych krawędziach płyty. Płaszczyznę podcięcia oraz czoła płyty balkonowej należy zabezpieczyć warstwą powłoki wodoszczelnej. Następnie na trzech krawędziach zamontować obróbkę blacharską. Krawędź styku listwy oraz masy posadzkowej (spadkowej) należy zabezpieczyć pasem taśmy butylowej.

Następnie na warstwie spadkowej należy wykonać izolację poziomą z dwóch warstw powłoki wodoszczelnej grubości wymaganej przez producenta. Izolację wywinąć na ścianę budynku na wysokość 5-6cm.

Bezpośrednio na warstwie izolacji należy kłaść płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe mocowane na klej żelowy z zastosowaniem fugi zewnętrznej wodoodpornej (cokół na ścianie budynku wysokości 10cm).

Balustrady

Elementy balustrad po oczyszczeniu z istniejących powłok malarskich oraz korozji należy pomalować farbą podkładową i emulsyjną na kolor grafitowy.

Uwaga:

Wszystkie elementy skorodowane nienadające się do dalszego użytkowania należy wymienić na nowe o wymiarach i przekrojach zgodnych z istniejącymi.

Należy sprawdzić jakość istniejących kotwien marek balustrad do ściany zewnętrznej. W przypadku ich złej jakości wykonać nowe stosując kotwy chemiczne.

4.11 ROBOTY DODATKOWE

- Powierzchnie boczne kominów należy naprawić skuwając odspojone tynki, uzupełniając ubytki tynkiem cementowo-wapiennym oraz wzmocnić zaprawą klejową z zatopioną siatką. Powierzchnie dodatkowo należy tynkować tynkiem cienkowarstwowym oraz dwukrotnie pomalować.

- Wywiewki dachowe zlokalizowane na połaci dachowej należy wymienić na nowe.
- Wokół budynku wykonać opaskę z płyt betonowych szerokości 50cm. Stosować obrzeża betonowe. Spadki wykonać na zewnątrz od budynku. Opaskę wykonać na podbudowie cementowo-piaskowej, a obrzeża na ławach betonowych.

4.12 CHRAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Dane zgodne z audytem energetycznym

Przegroda	Współczynnik U dla stanu projektowanego	Wartości graniczne współczynnika U
ściany zewnętrzne części użytkowej	0,18 W/m ² K	0,20 W/m ² K
ściany zewnętrzne cokołowe	0,19 W/m ² K	brak wymagań
strop nad pomieszczeniami poddasza	0,14 W/m ² K	0,15 W/m ² K
ściany wewnętrzne międzylokalowe poddasza	0,28 W/m ² K	0,30 W/m ² K
dach	0,23 W/m ² K	0,15 W/m ² K
okna	0,90 W/m ² K	0,90 W/m ² K
drzwi zewnętrzne	1,30 W/m ² K	1,30 W/m ² K

Ze względów technicznych nie ma możliwości spełnienia wymaganego współczynnika przenikania ciepła U dla dachu budynku. Zostało to uwzględnione w audycie energetycznym.

4.13 KOLORYSTYKA

Otynkowany budynek należy pomalować farbami silikonowymi zgodnie z rysunkiem nr 18.

4.14 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Wszystkie użyte materiały nie są szkodliwe dla środowiska i ludzi. Nie stwierdza się gniazd ptasich w obrębie projektowanego docieplenia. W przypadku znalezienia gniazd ptasich należy powiadomić odpowiednie służby i instytucje.

4.15 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W oparciu o §271 Rozporządzenia (...) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie docieplenie budynku nie zmienia istniejącego oddziaływania obiektu na inne obiekty budowlane.

4.16 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

- budynek objęty projektem należy do grupy budynków niskich
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- docieplenie ścian sklasyfikowane jako NRO
- ocieplenie stropu i dachu niepalne (klasa reakcji na ogień A2).

Przyjęte rozwiązania projektowe wynikają z obowiązujących przepisów zawartych w rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

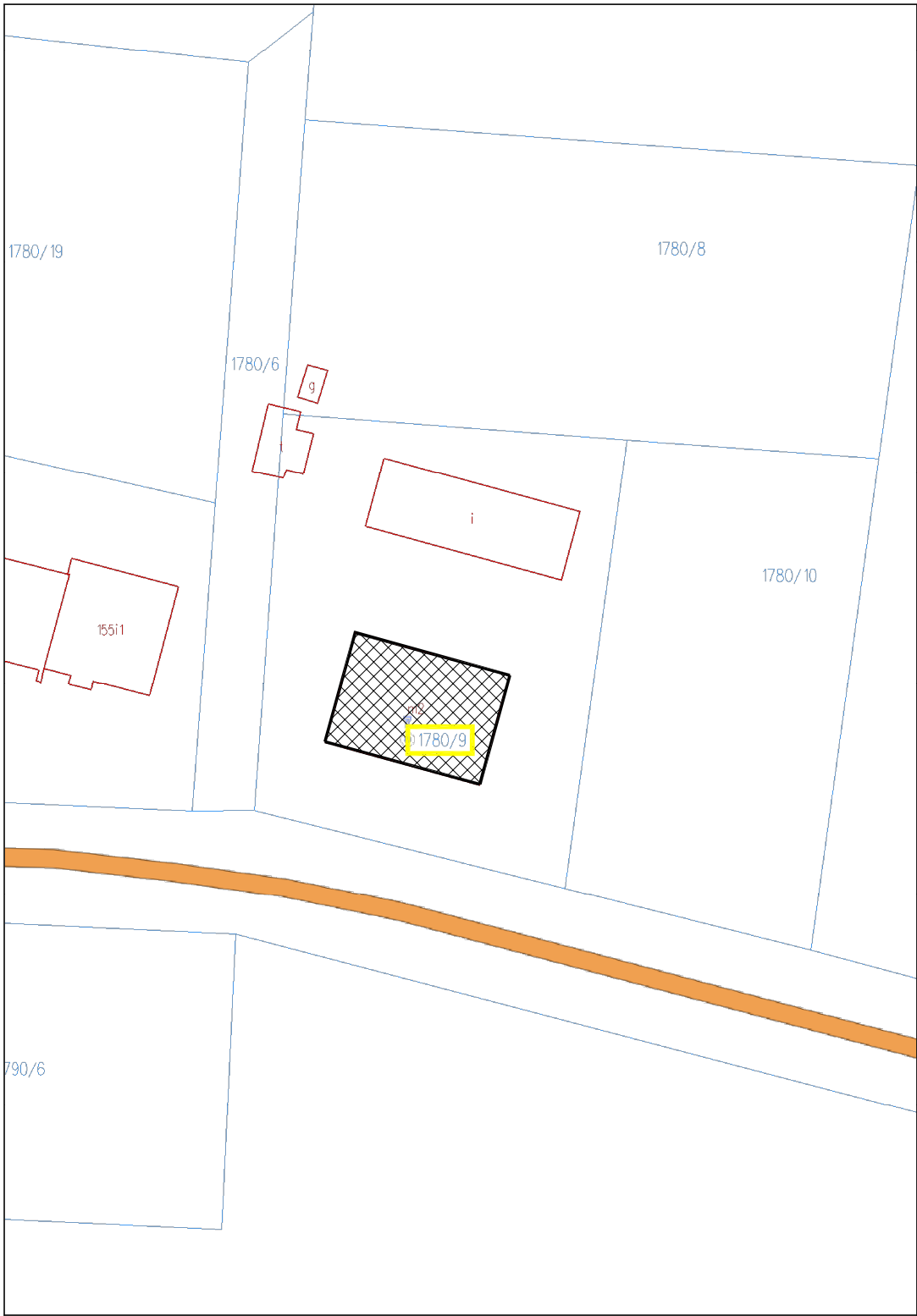
Opracował:

mgr inż. architekt Marcin Twardowski

mgr inż. architekt Marcin Twardowski

 uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 nr 34/B-657/LCJA/07

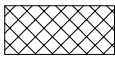
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie piotrkowski.e-mapa.net dnia 2024-09-03 16:42:58

strona 1

LEGENDA:



BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM



DZIAŁKA OBJĘTA PROJEKTEM

NAZWA I ADRES OBIEKTU :

PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7

INWESTOR:

GINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142

RYSUNEK :

PLAN SYTUACYJNY

SKALA :

1:500

OPRACOWAL:

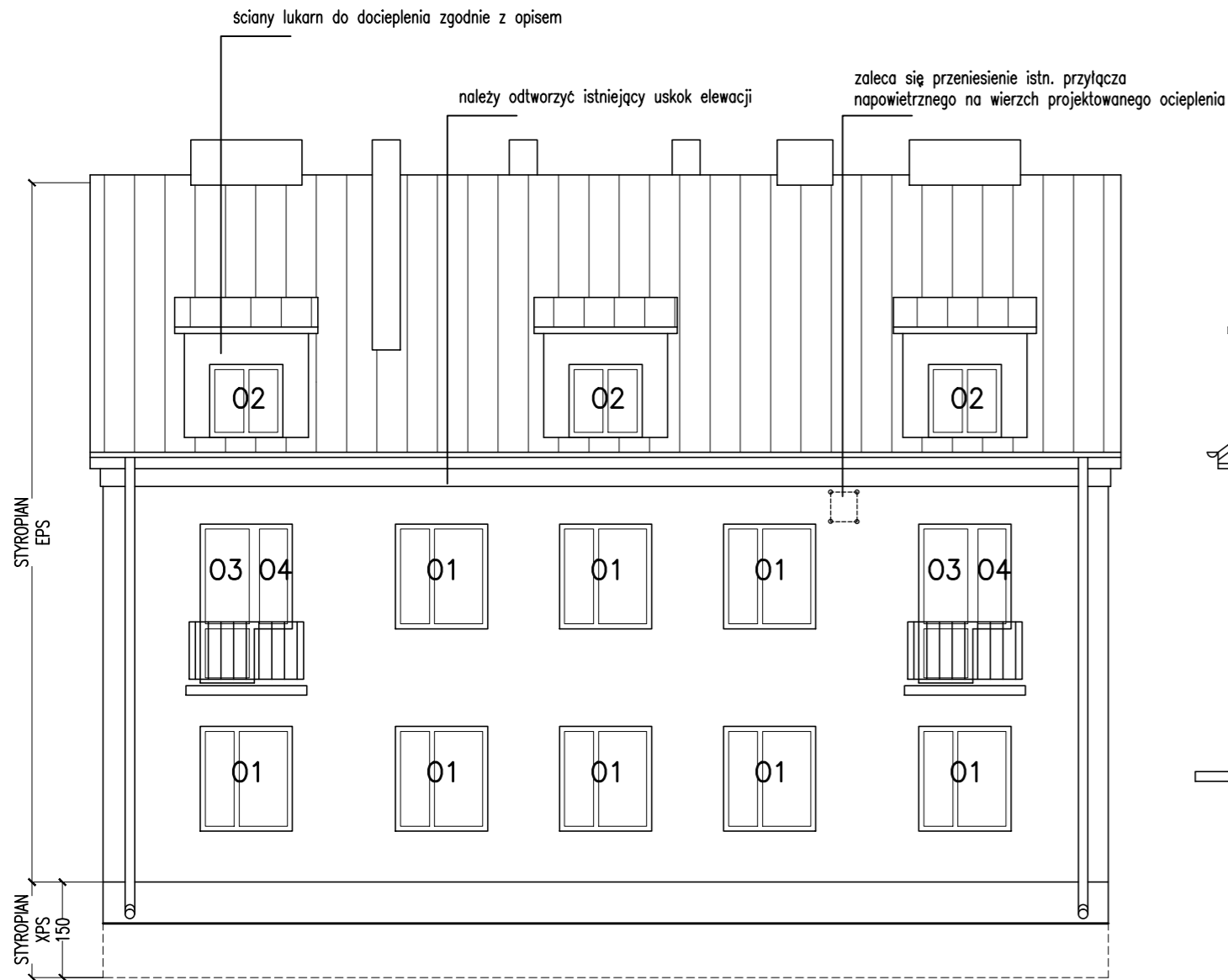
mgr inż. architekt Marcin Twardowski
upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07

DATA:

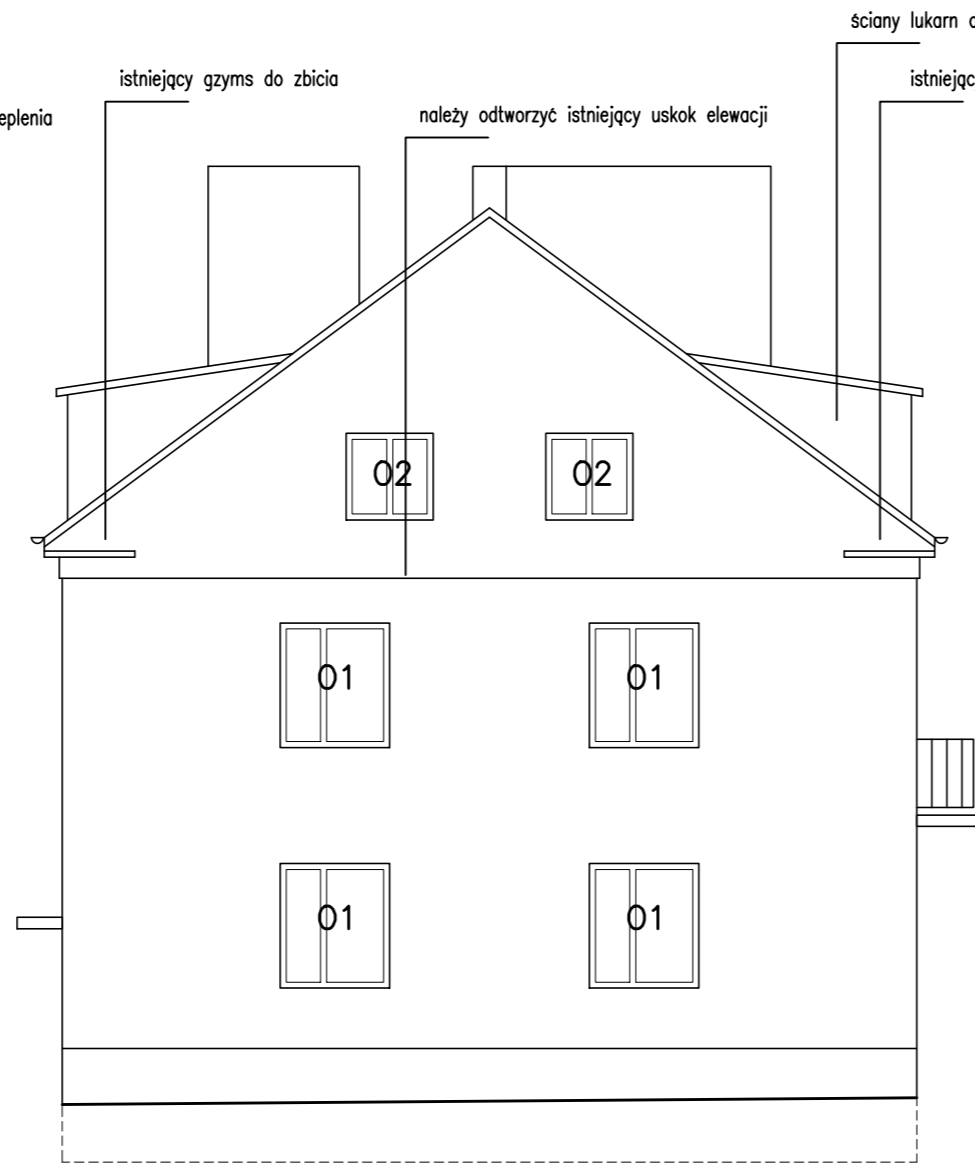
10.2024

UWAGI :

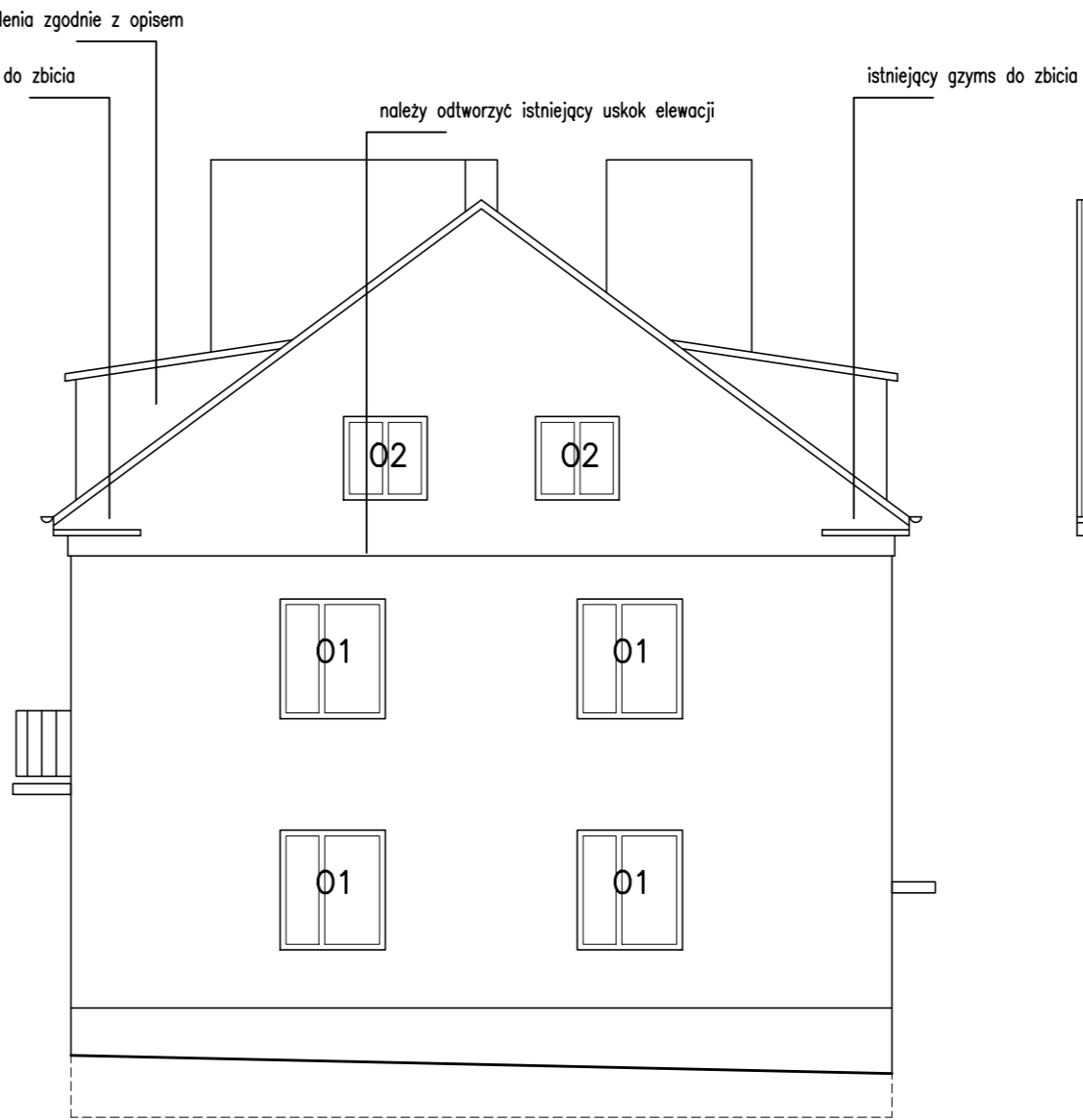
Nr rys. - 1



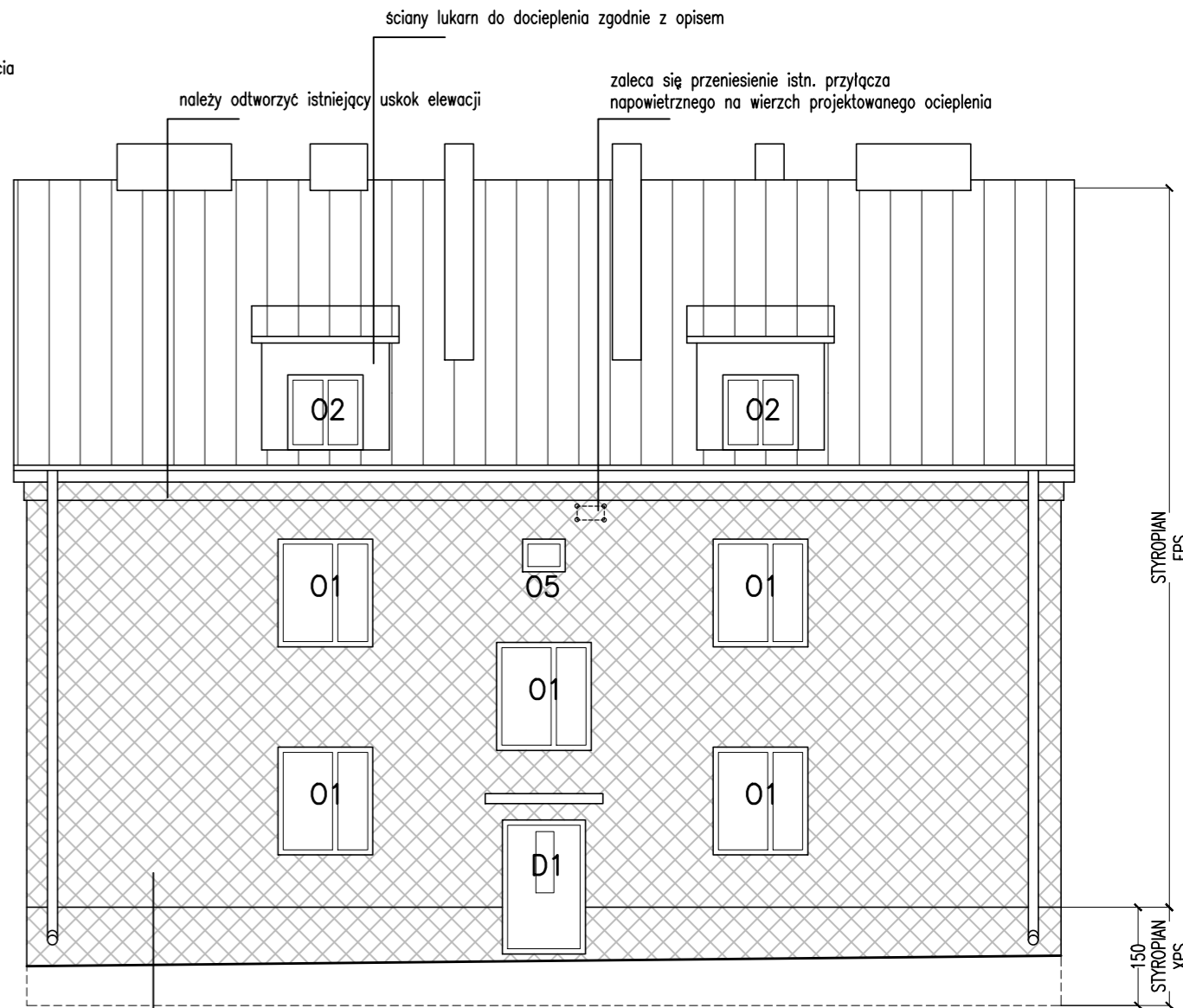
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

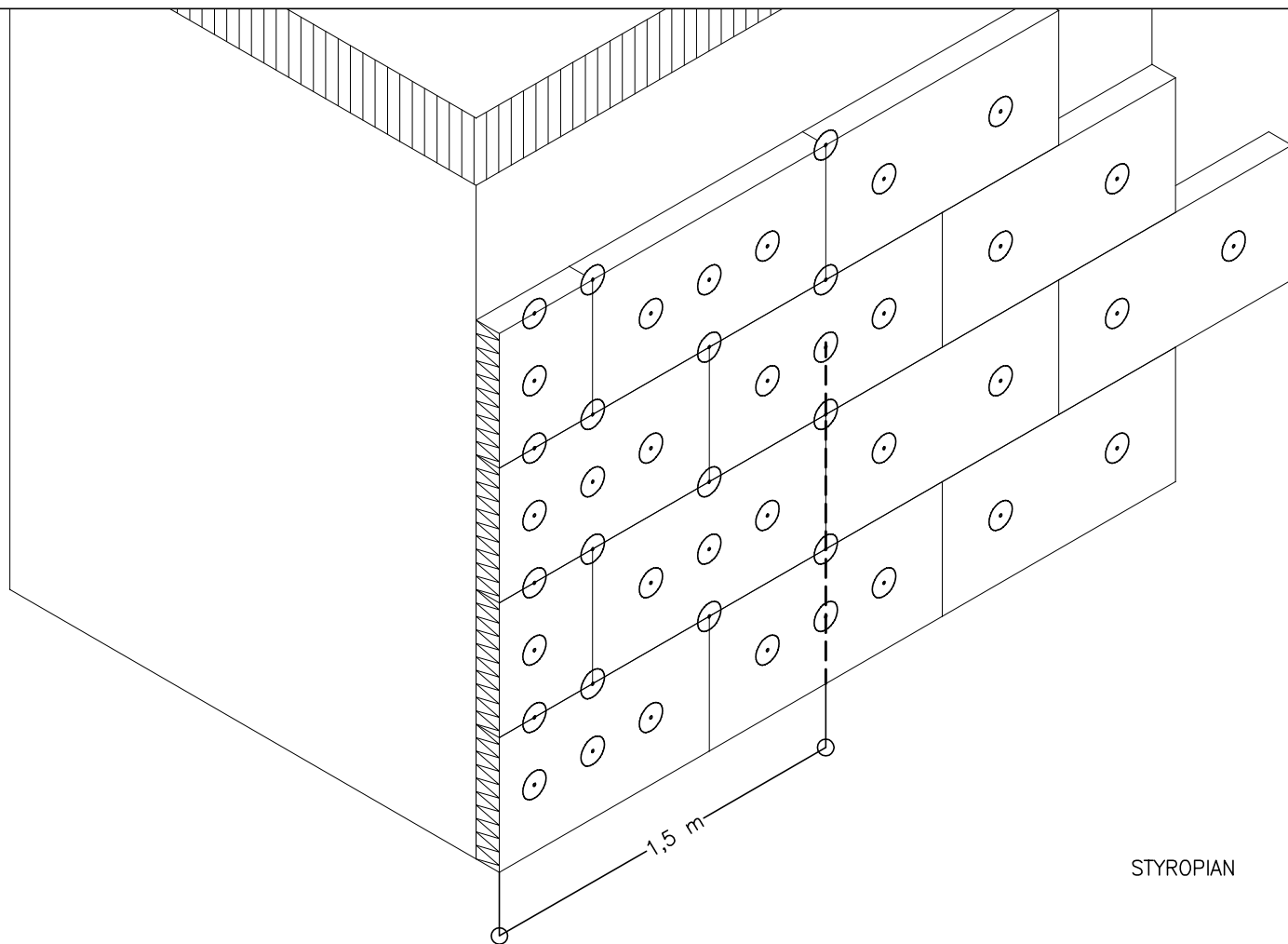


ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : ELEWACJE	SKALA : 1:100
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/L0IA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 2



PLASKA ŚCIANA

STYROPIAN – 4 KOŁKI KOTWIĄCE NA m²

OBSZAR PRZYNAROŻNIKOWY

STYROPIAN – 9/10 KOŁKÓW KOTWIĄCYCH NA m²

NAZWA I ADRES OBIEKTU :

PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7

INWESTOR:

GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142

RYSUNEK :

UKŁAD PŁYT I KOŁKÓW KOTWIĄCYCH

SKALA :

OPRACOWAŁ:

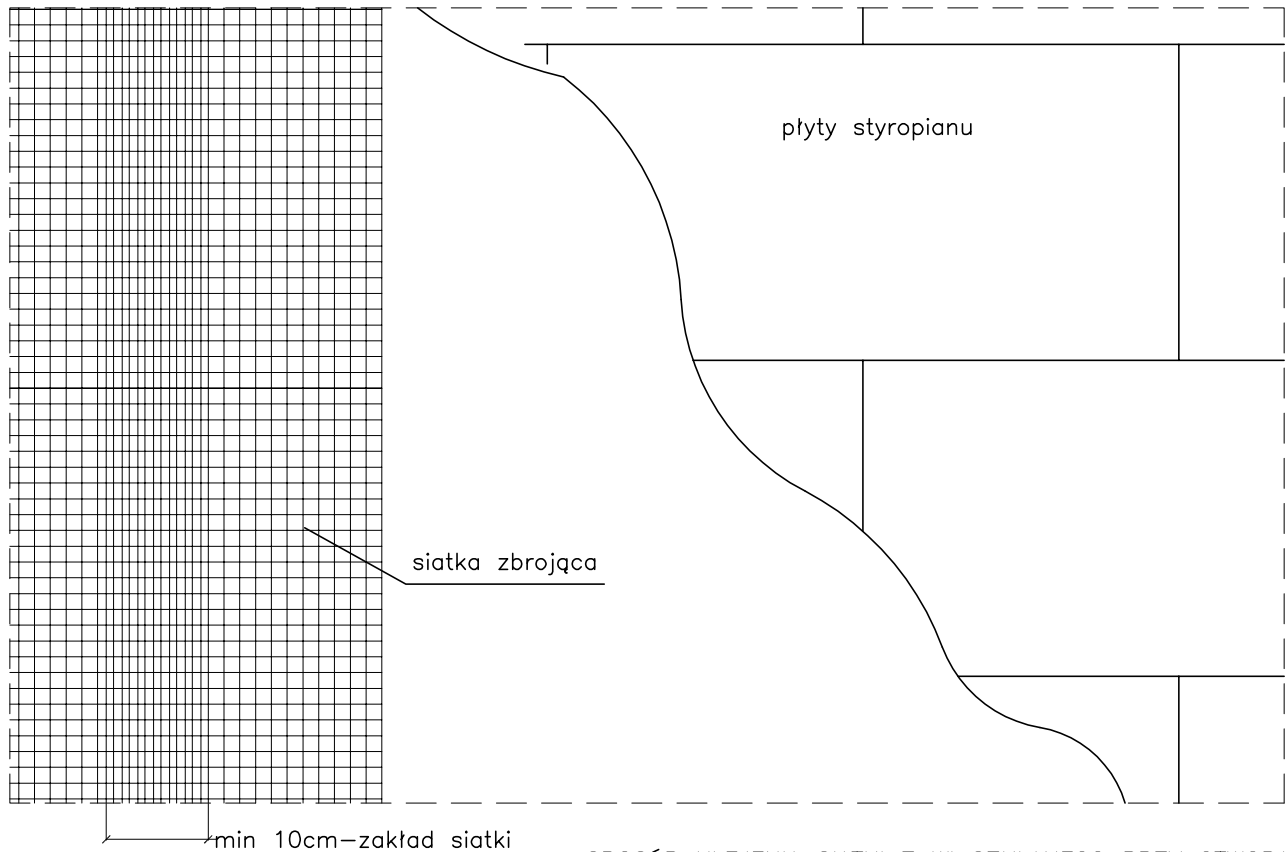
mgr inż. architekt Marcin Twardowski
upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07

DATA:

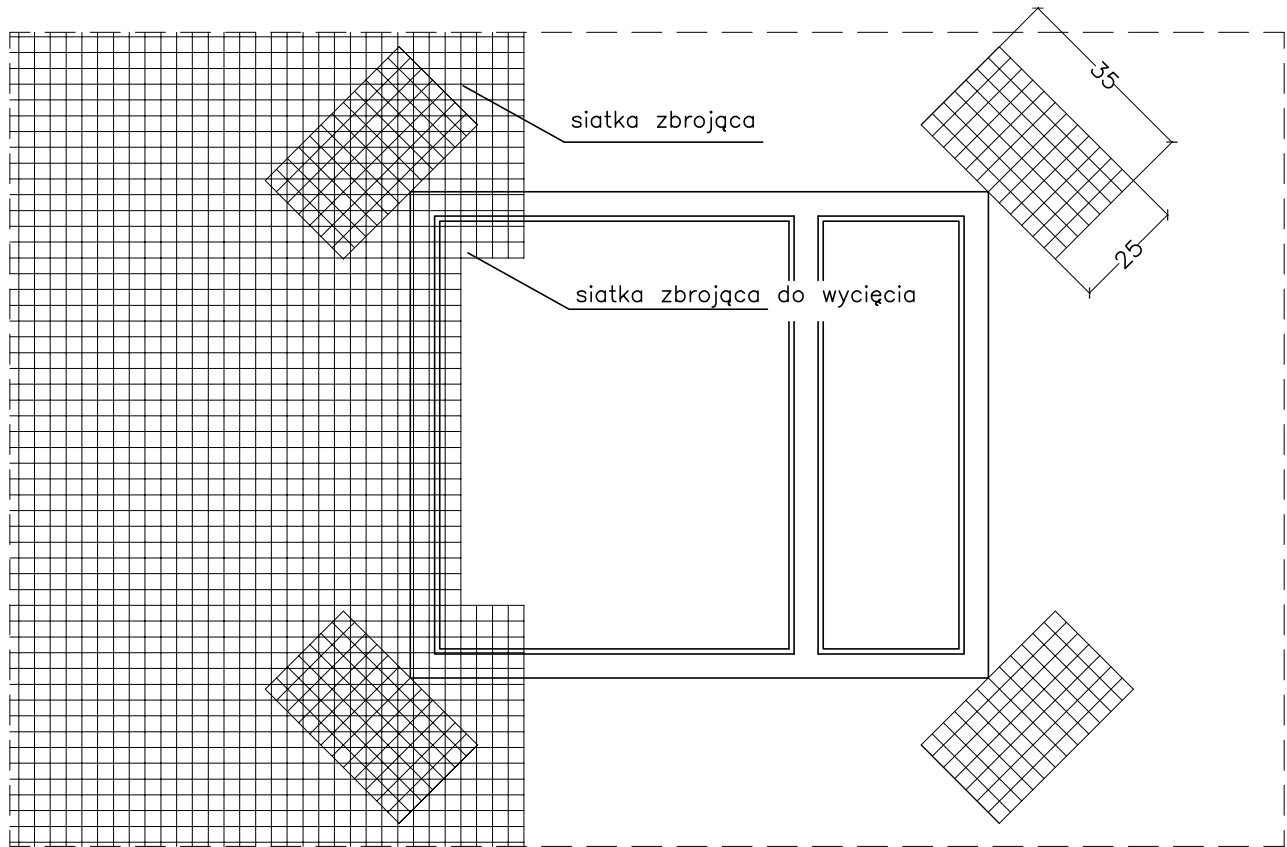
10.2024

UWAGI :

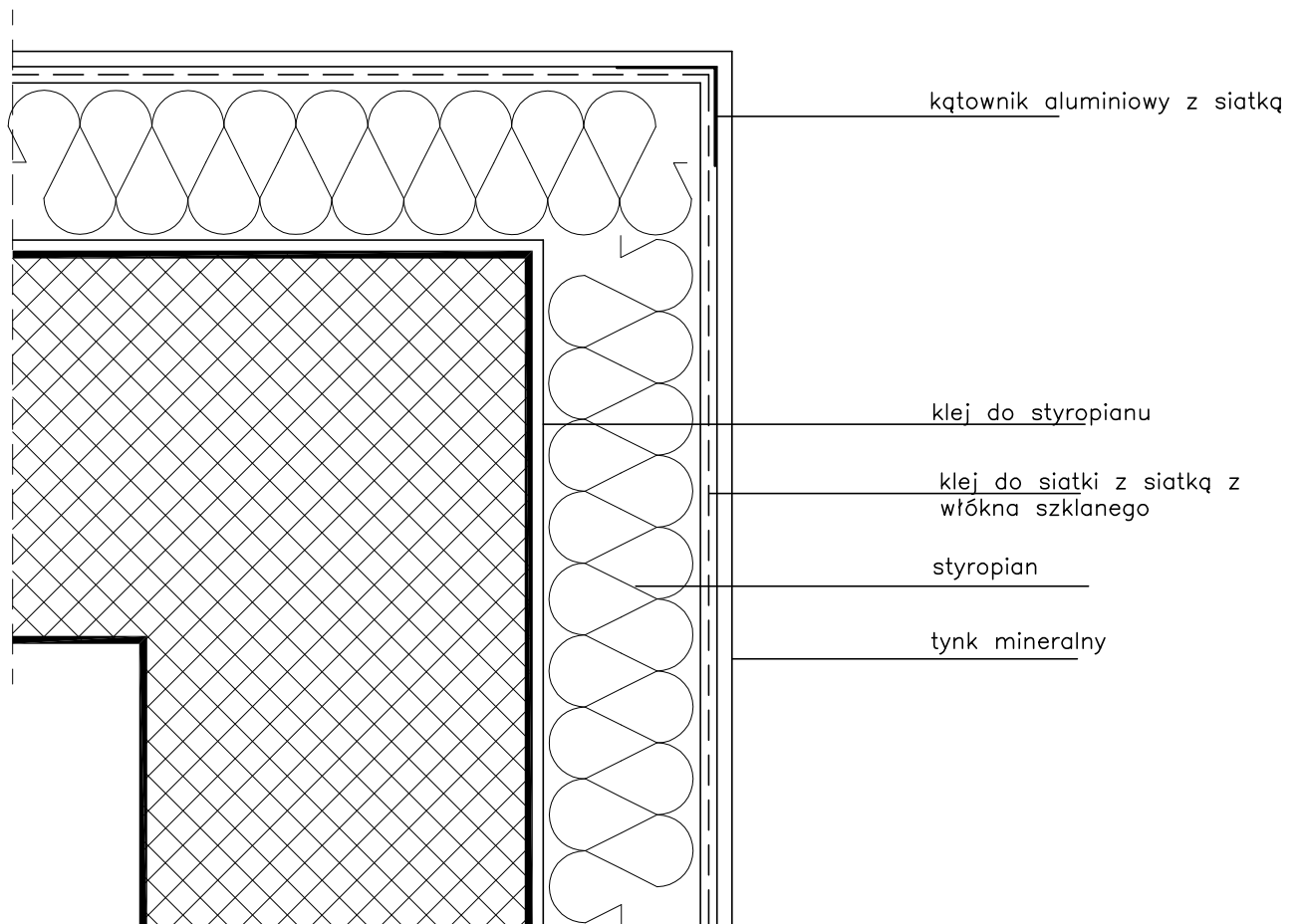
Nr rys. - 3



SPOSÓB KLEJENIA SIATKI Z WŁ.SZKLANEGO PRZY OTWORACH

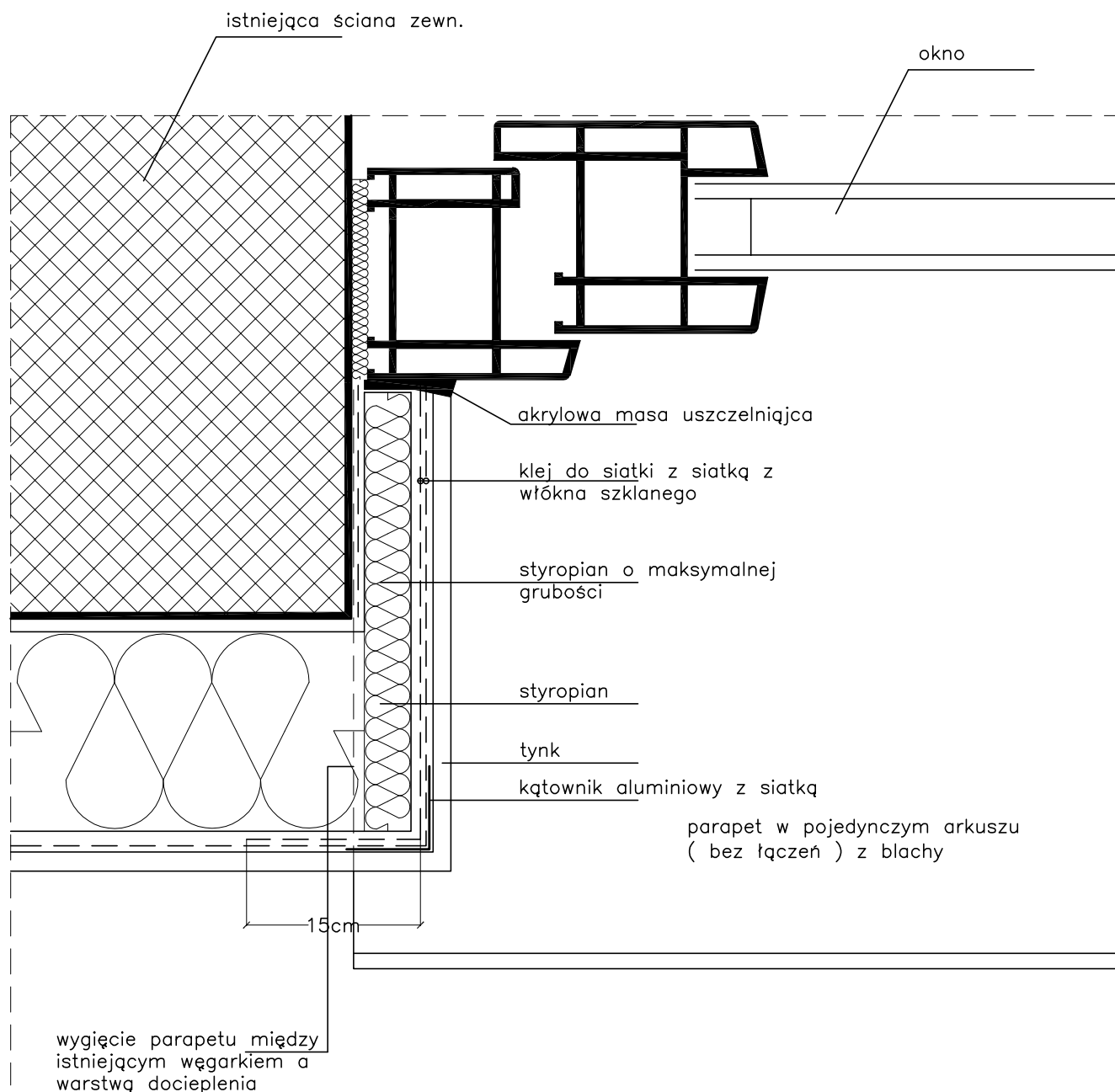


NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : SPOSÓB KLEJENIA SIATKI Z WŁ.SZKLANEGO	SKALA :
OPRACOWAL: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
INWACJA :	Nr rysa : 4



PRZEKRÓJ POZIOMY

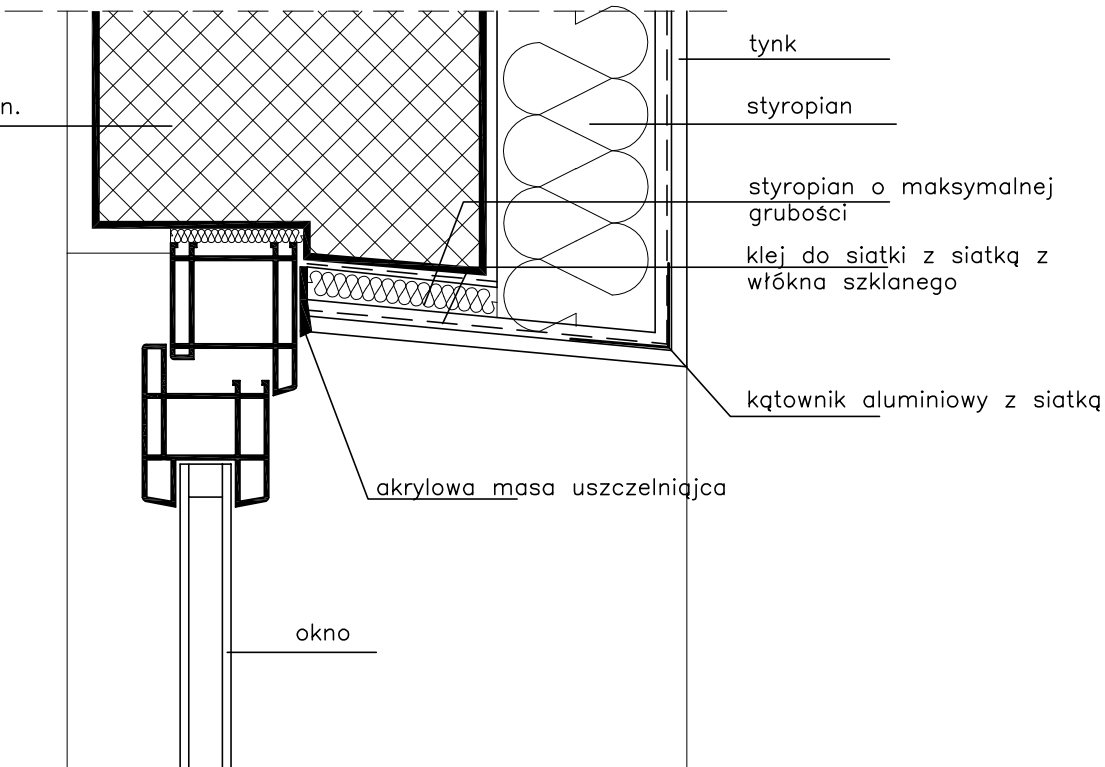
NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : SZCZEGÓŁ NAROŻNIKÓW BUDYNKU	SKALA :
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
INWACJA :	Nr rys. : 5



PRZEKRÓJ POZIOMY

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA OŚCIEŻY PIONOWYCH OKNA	SKALA :
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
INWACJA :	Nr rys. : 6

istniejąca ściana zewn.



tynk

styropian

styropian o maksymalnej grubości

klej do siatki z siatką z włókna szklanego

kątownik aluminiowy z siatką

akrylowa masa uszczelniająca

okno

pienka montażowa

wygięcie parapetu między istniejącym węgarciem a warstwą docieplenia

warstwa styropianu lub pianki o maksymalnej grubości

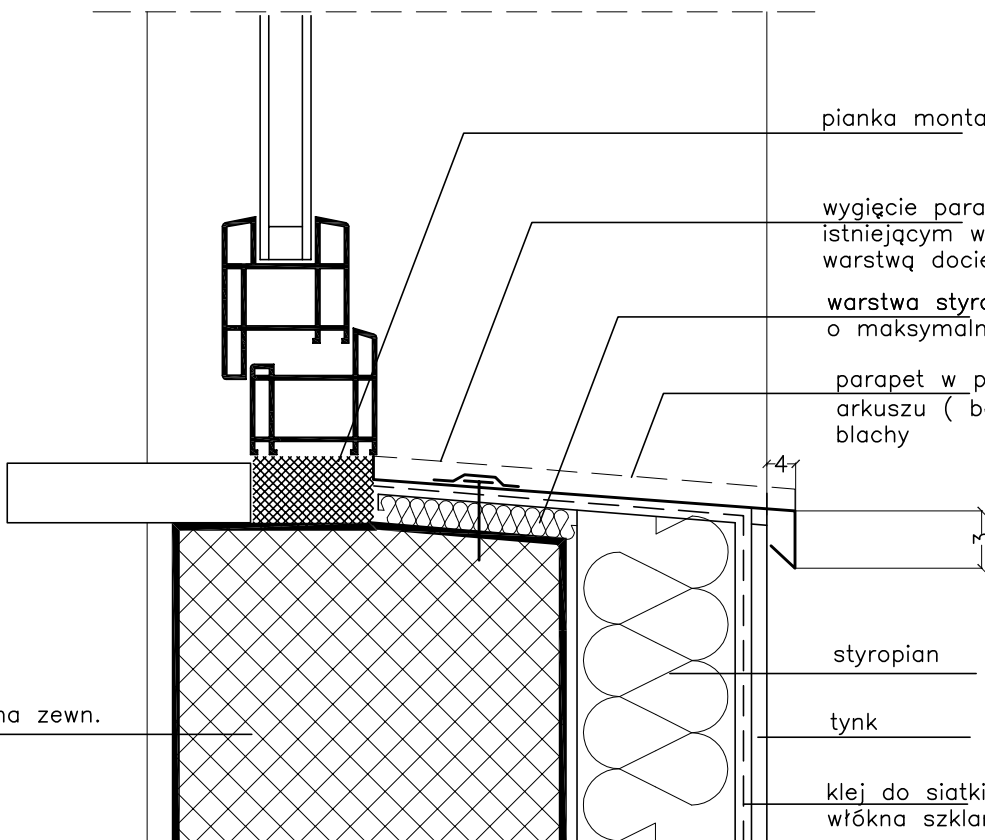
parapet w pojedynczym arkuszu (bez łączeń) z blachy

styropian

tynk

klej do siatki z siatką z włókna szklanego

istniejąca ściana zewn.



PRZEKRÓJ PIONOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU :

PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7

INWESTOR:

GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142

RYSUNEK :

SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA OŚCIEŻA GÓRNEGO I DOLNEGO OKNA

SKALA :

OPRACOWAL:

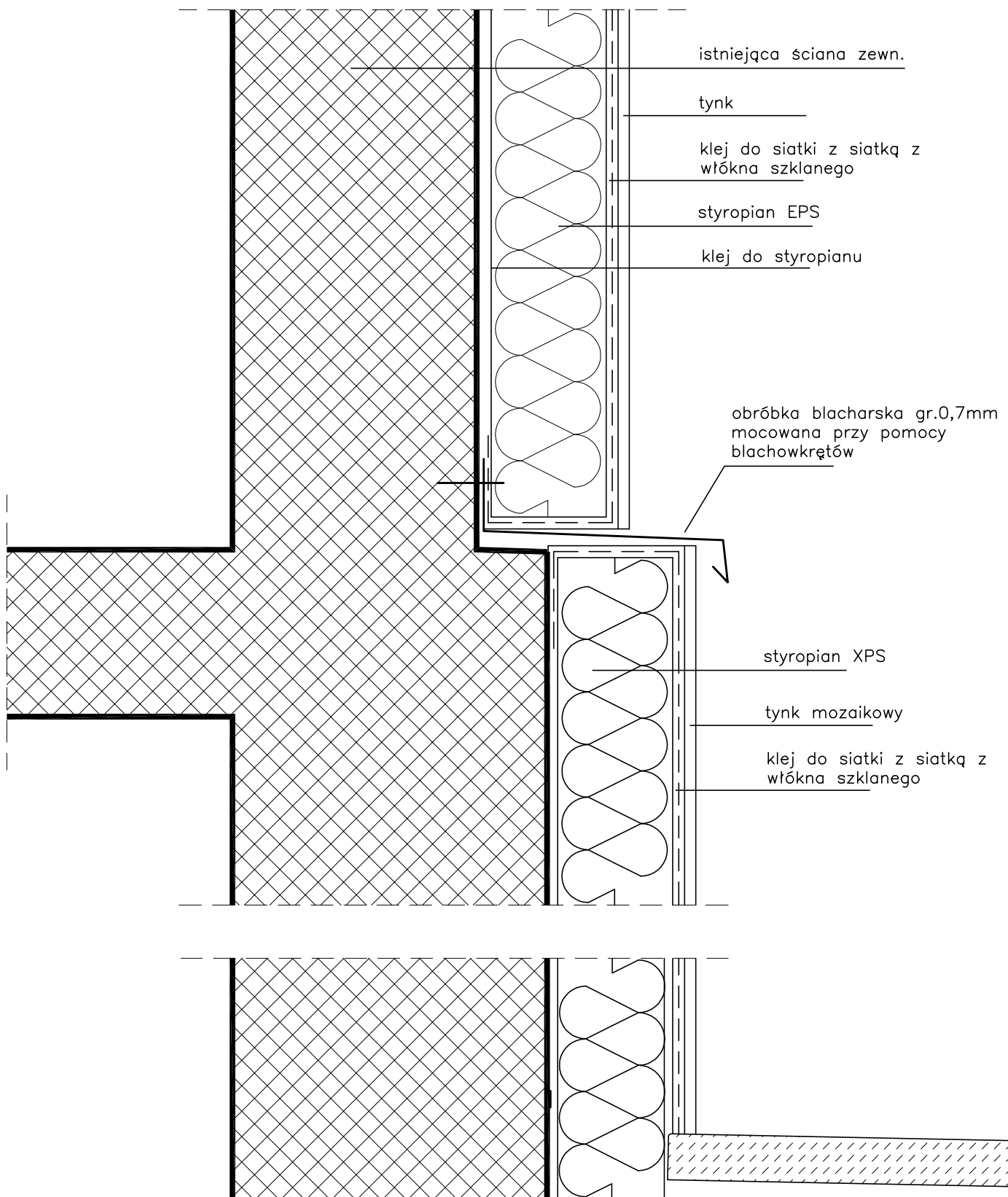
mgr inż. architekt Marcin Twardowski
upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07

DATA:

10.2024

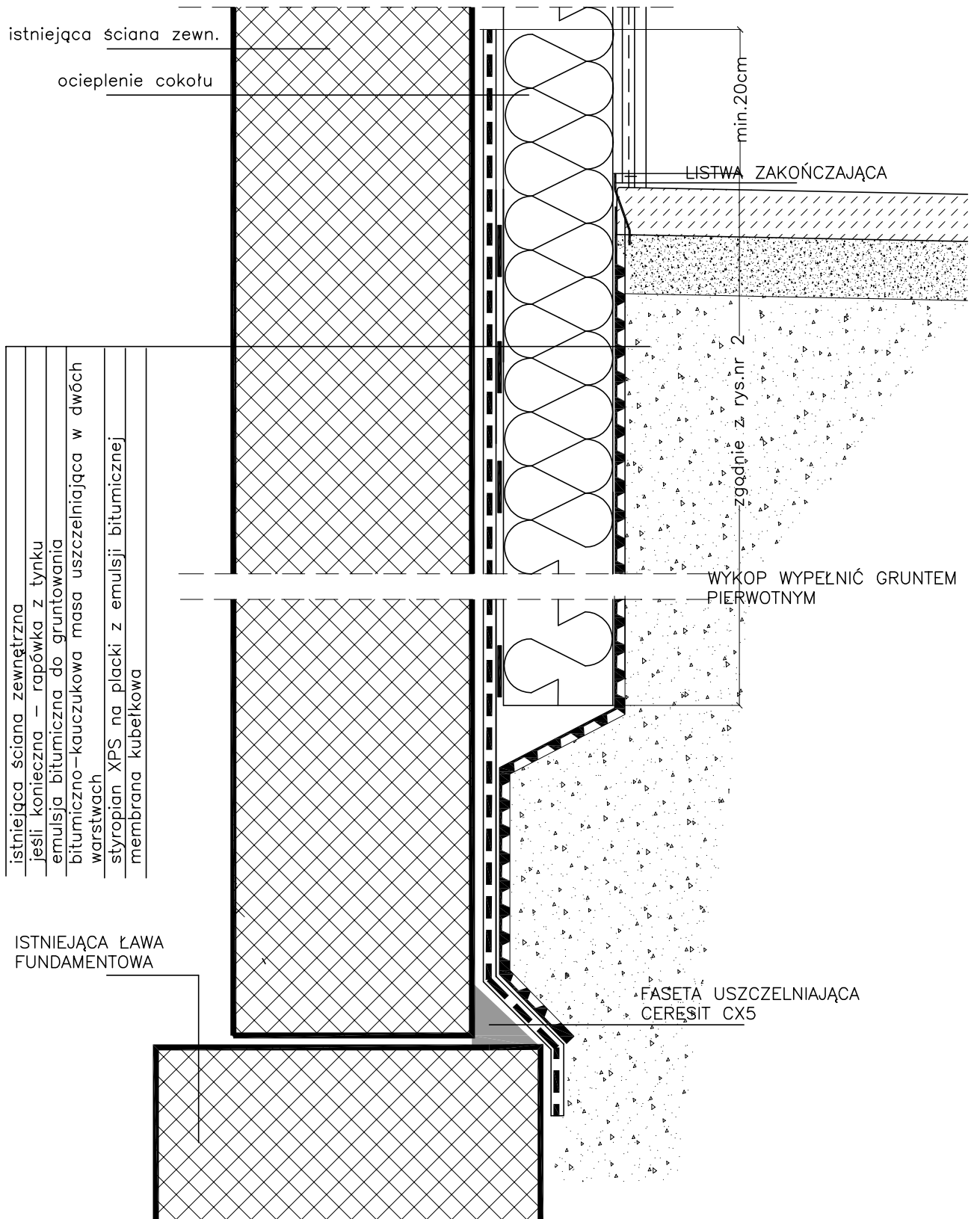
UWAGI :

Nr rys. - 7



PRZEKRÓJ PIONOWY

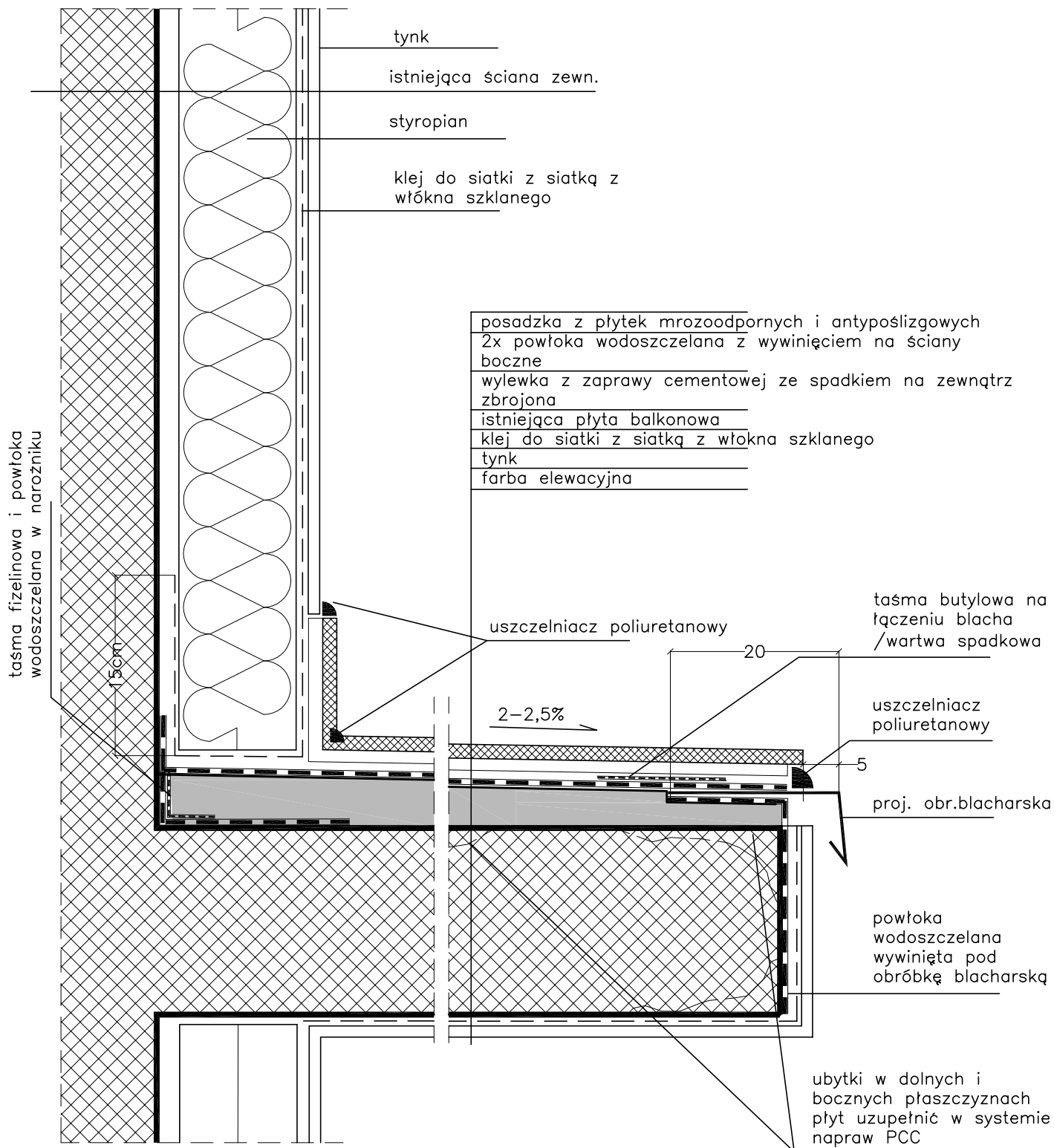
NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA COKOŁU	SKALA :
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 8



PRZEKRÓJ PIONOWY

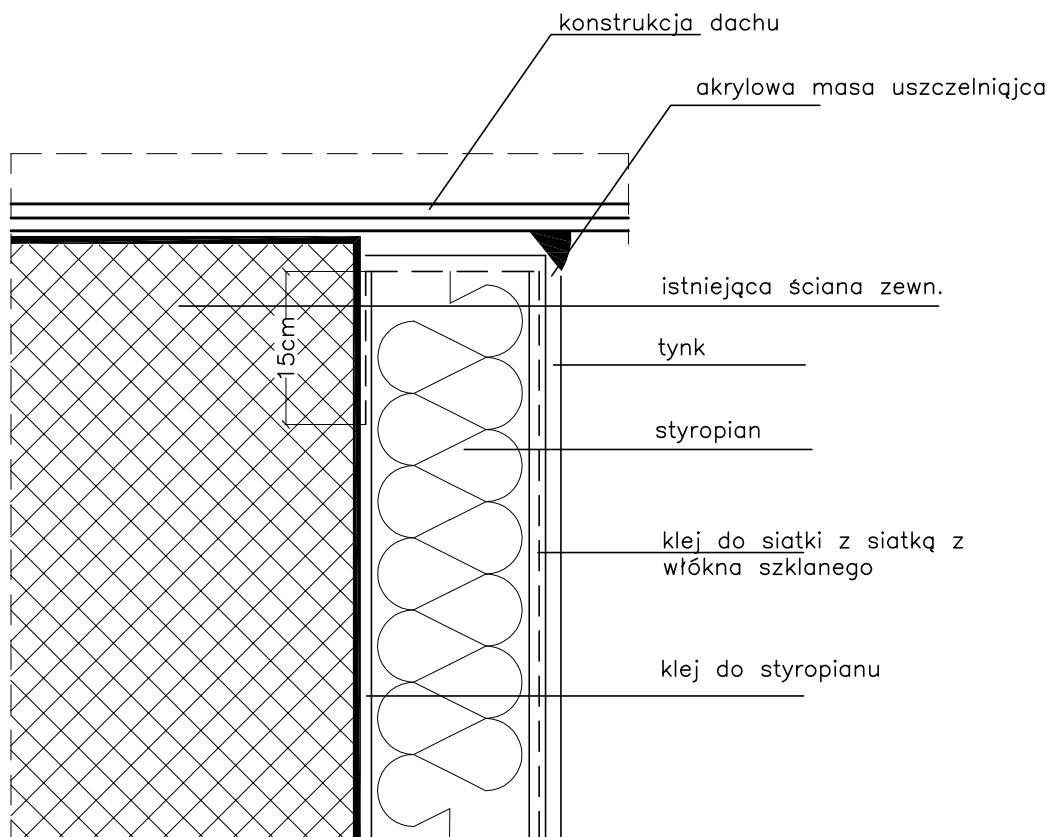
PRZEKRÓJ PIONOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA ŚCIAN PODZIEMNYCH	SKALA :
OPRACOWAL: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 9



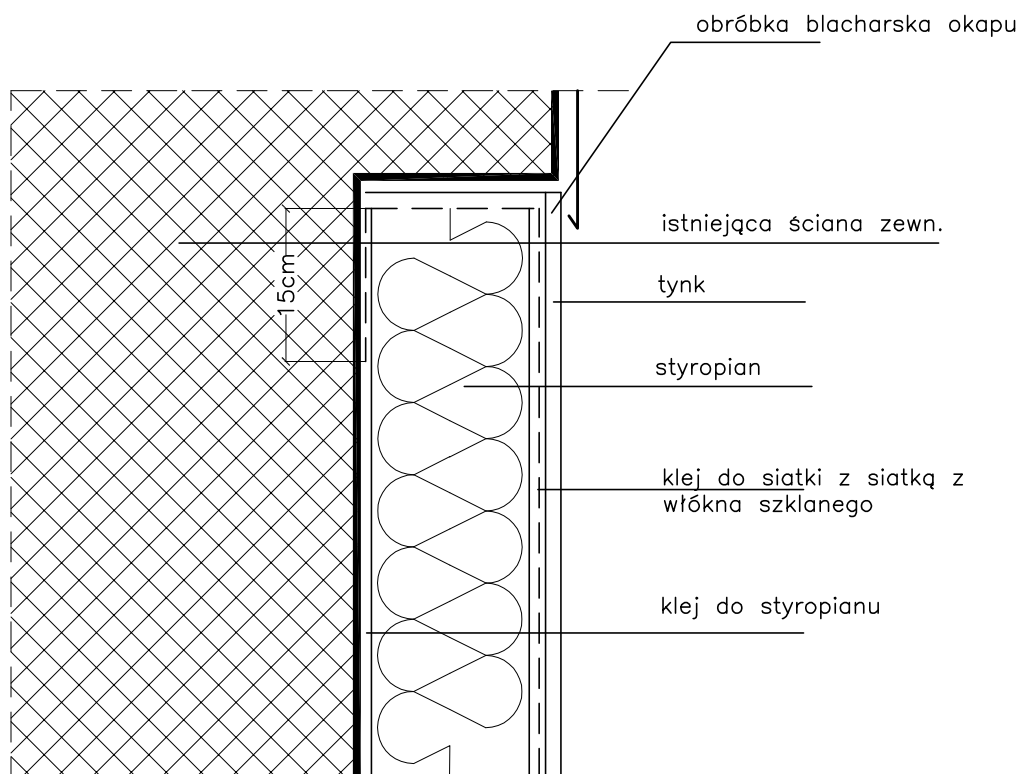
PRZEKRÓJ PIONOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA PRZY PŁYCIE BALKON. REMONT PŁYTY BALKONOWEJ	SKALA :
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
INWACJA :	Nr rys. : 11



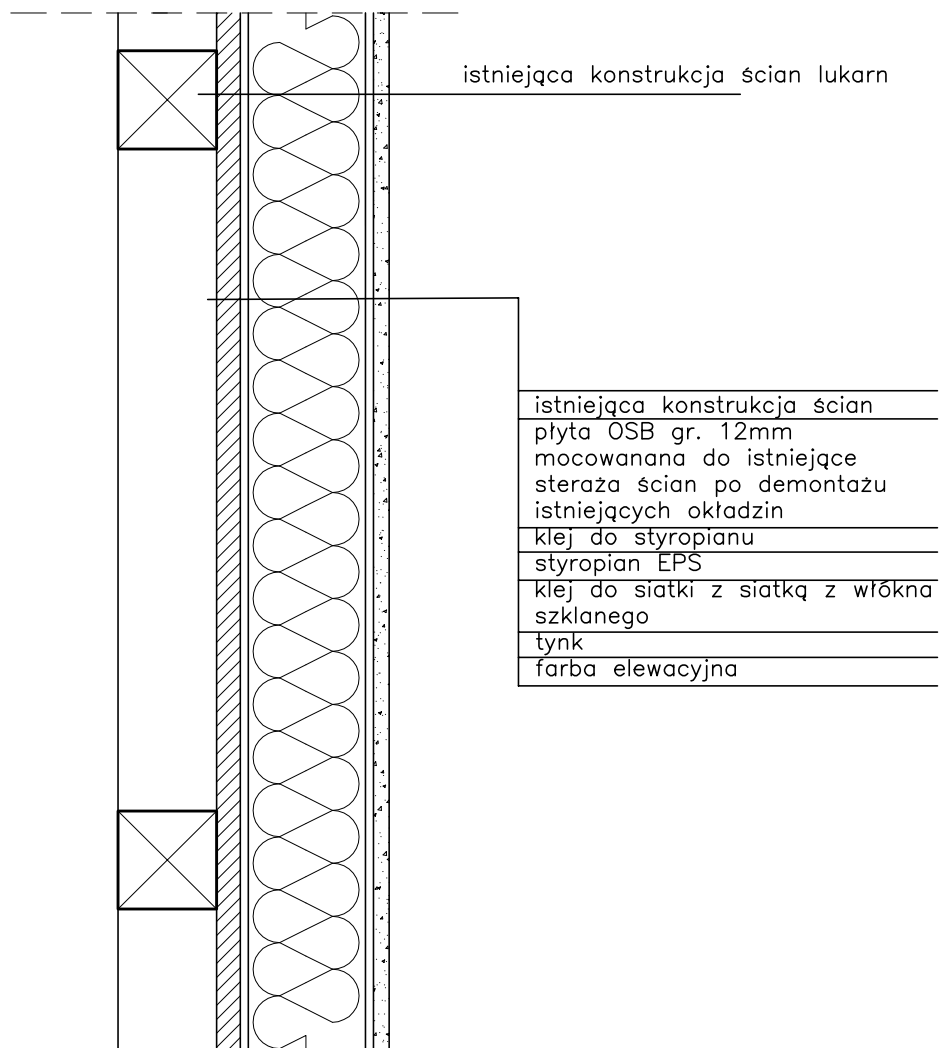
PRZĘKRÓJ PIONOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA POD OKAPEM ŚCIANY SZCZYTOWE, LUKARNY	SKALA :
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 12



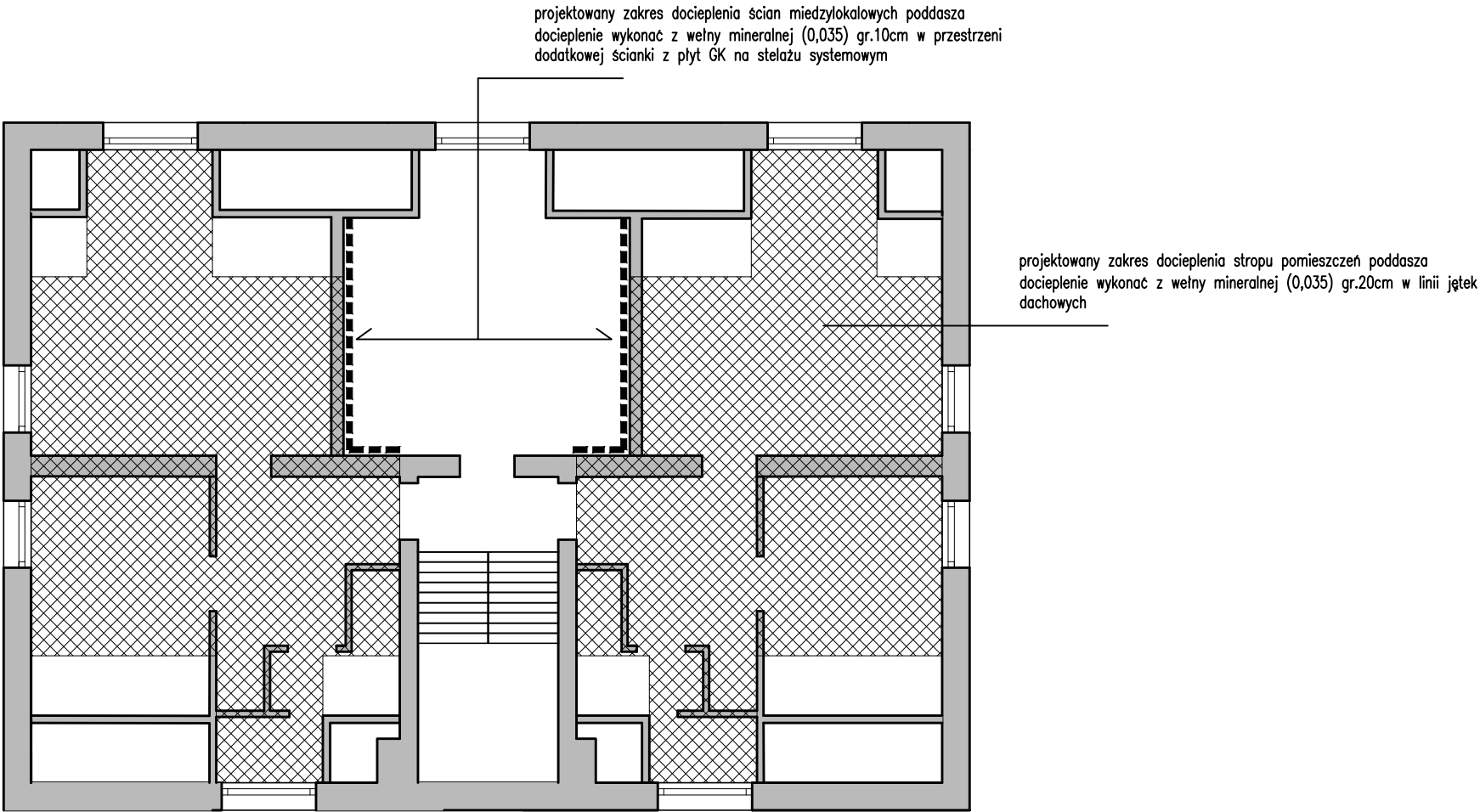
PRZEKRÓJ PIONOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA POD GZYMSEM ŚCIANY PODŁUŻNE	SKALA :
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 13

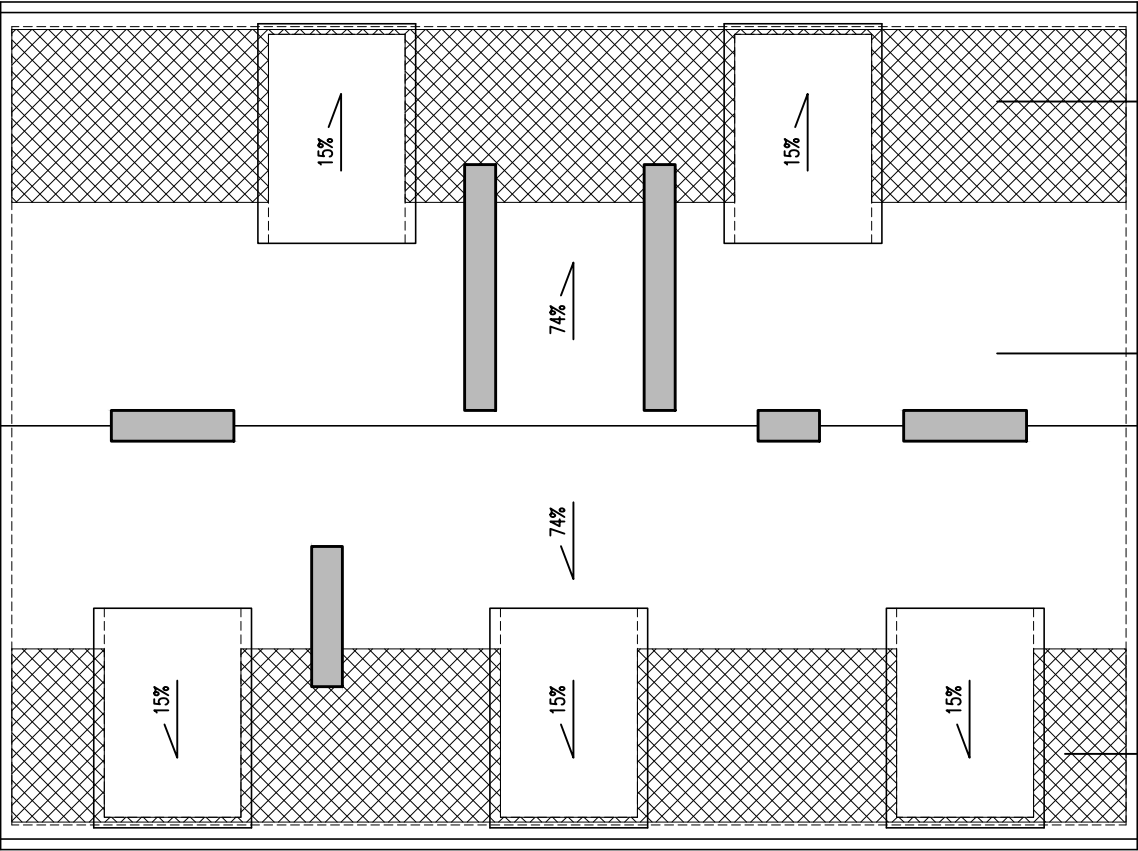


PRZĘKRÓJ PIONOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : ZASADA DOCIEPLENIA ŚCIAN LUKARN	SKALA :
OPRACOWAL: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 14



NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : RZUT PODDASZA	SKALA : 1:100
OPRACOWAL: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 15

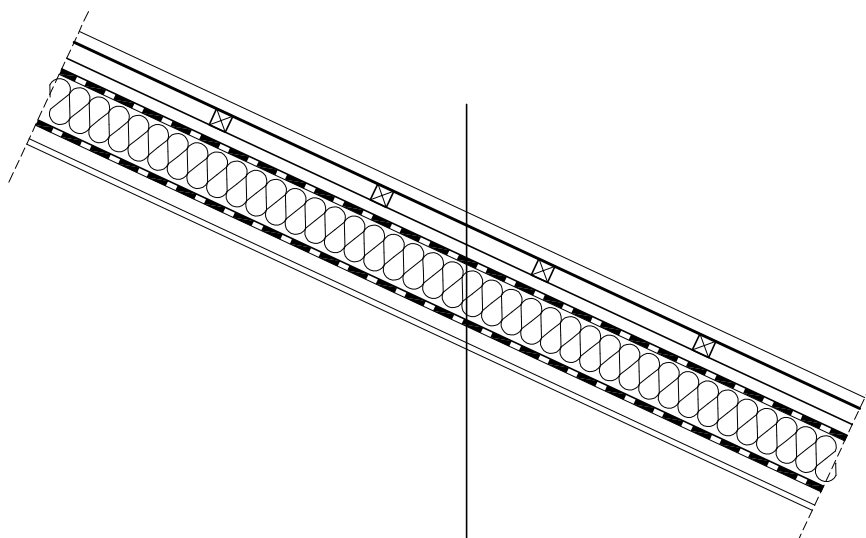


docieplenia połaci dachu w przestrzeni międzykrokwowej
wełną mineralną (0,034) gr.14cm
długość połaci dachowej do ocieplenia – około 320cm

- Remont połaci dachowych obejmuje:
- demontaż istniejącej blachy dachowej
 - demontaż istniejącego deskowania wraz z ewentualnymi warstwami papy
 - wykonanie nowego pokrycia dachowego zgodnie z opisem
 - wykonanie izolacji z wełny mineralnej
 - wykonanie sufitów wewnątrz pomieszczeń z płyt GK

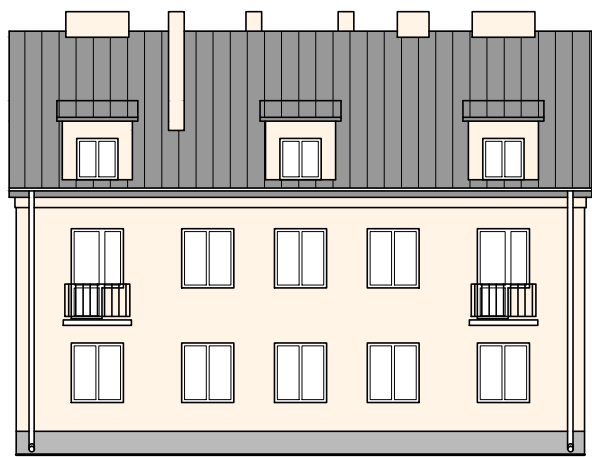
docieplenia połaci dachu w przestrzeni międzykrokwowej
wełną mineralną (0,034) gr.14cm
długość połaci dachowej do ocieplenia – około 320cm

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : RZUT DACHU	SKALA : 1:100
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/ŁOIA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 16

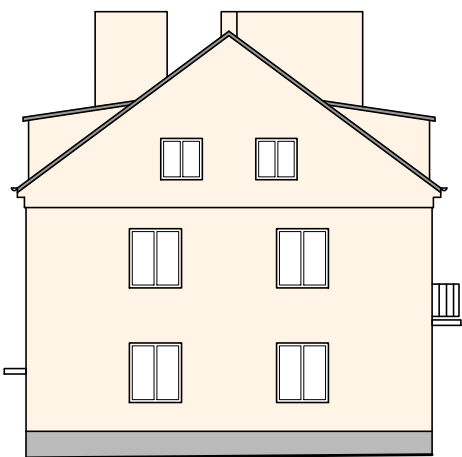


BLACHA DACHOWA
ŁATY I KONTRŁATY
WIATROIZOLACJA
WEŁNA MINERALNA GR.14CM/ISTNIEJĄCE KROKWIE 14CM
PAROIZOLACJA
PŁYTY GIPS.-KARTON.NA STELAŻU SYSTEMOWYM

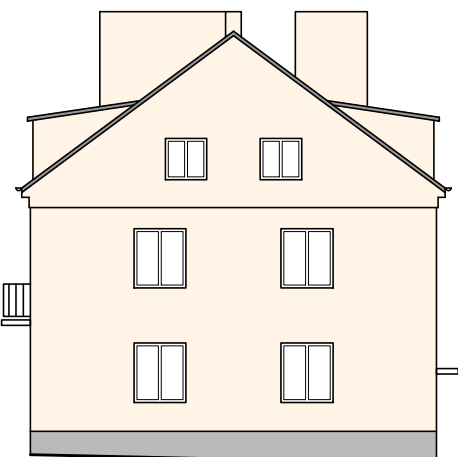
NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : DOCIEPLENIE DACHU	SKALA :
OPRACOWAL: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/L0IA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 17



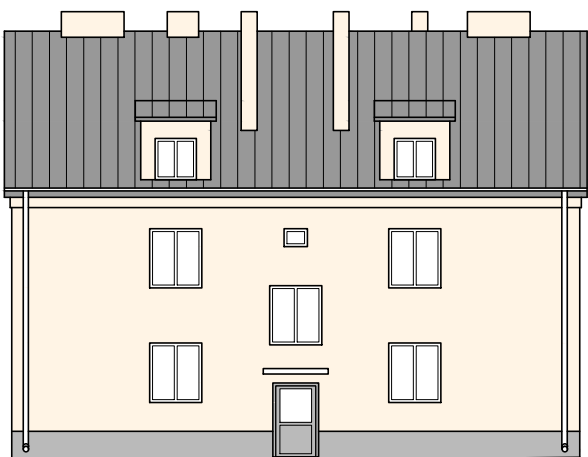
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA





ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

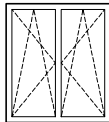

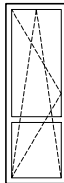


ZESTAWIENIE KOLORÓW WĘGLUG NCS

	S0804–Y10R	kolor jasny beżowy
	S6000–N	kolor ciemny szary

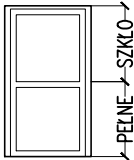
NA ŚCIANACH COKOŁÓW STOSOWAĆ TYNK MOZAIKOWY
WĘGARKI OKIENNE W KOLORZE ŚCIANY SĄSIEDNIEJ
PARAPETY W KOLORZE BIAŁYM
BALUSTRADY BALKONÓW W KOLORZE RAL 7015

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CHARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : KOLORYSTYKA	SKALA : 1:200
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B–697/L0IA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 18

OKNA

SYMBOL		01	02	03	04	05
SCHEMAT						
WYMIARY (cm)		145x165	115x115	90x250	60x165	65x50
ILOŚĆ		21	9	2	2	1
UWAGI	POŻAR.	BRAK WYMAGAŃ				
	WSP."U"	0,90 W/m2K				
	KOLOR	BIAŁY				
	PROFIL	PCV				

DRZWI

SYMBOL		D1
SCHEMAT		
WYMIARY (cm)		130x205
ILOŚĆ		1L
UWAGI	POŻAR.	BRAK WYMAGAŃ
	WSP."U"	1,30 W/m2K
	KOLOR	RAL 7015
	PROFIL	PCV lub aluminium

Wymiary przed zamówieniem należy zweryfikować ze stanem faktycznym otworów okiennych. Przy określaniu wysokości należy uzzględnić przestrzeń na prawidłowe mocowanie parapetów okiennych
W oknach jednoskrzydłowych kierunek otwierania ustalić z natury.

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO CHARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR: GMINA CZARNOCIN, CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
RYSUNEK : WYKAZ OKIEN I DRZWI	SKALA : 1:100
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/L0IA/07	DATA: 10.2024
UWAGI :	Nr rys. : 19

III. DOŁĄCZANE DOKUMENTY

05.10.2024

Marcin Twardowski
upr. nr 34/B-697/ŁOIA/07
LO-0564

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, iż projekt techniczny sporządzony dla zamierzenia budowlanego :

DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W CZARNOCINIE
PRZY UL.REYMONTA 7

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt Marcin Twardowski

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 34/B-697/ŁOIA/07



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łdz. OKK/419/07w

Łódź, dnia 8 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Marcin Paweł Twardowski** ur. 09.01.1971r. w Łodzi
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 34/B-697/Ł.OIA/07

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk -
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter -
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka -
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański -
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński -
7. Prawnik – mgr Krystyna Biernacka-Puzder -

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Marcin Twardowski
ul. Chrobrego 29, 95-039 Sokolniki Las
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. architekt Marcin Twardowski

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 34/B-697/Ł.OIA/07

W dniu 14.09.2007r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł na konto Urzędu Miasta i odz. (08 15603013 2025 0305 5133 0010).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Paweł Twardowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/B-697/ŁOIA/2007**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0564**.

Członek czynny od: 03-04-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**


Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0564-AE88-BA66-5848-1E36

ELEMENT PROJEKTU:	ZAŁĄCZNIKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL.REYMONTA 7 W CZARNOCINIE
NAZWA PROJEKTU:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES:	97-318 CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	101002_2.0004.1780/9
INWESTOR:	GMINA CZARNOCIN 97-318 CZARNOCIN, UL. GŁÓWNA 142

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO	
ADRES:	97-318 CZARNOCIN, UL.REYMONTA 7	
INWESTOR:	GMINA CZARNOCIN 97-318 CZARNOCIN, UL.GŁÓWNA 142	
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCHITEKT MARCIN TWARDOWSKI nr upr. : 34/B-697/ŁOIA/07	mgr inż. architekt Marcin Twardowski  uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 34/B-697/ŁOIA/07

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- demontaż istniejącego ocieplenia ściany północnej
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych
- wykonanie docieplenia dachu
- wykonanie docieplenia stropu nad pomieszczeniami poddasza
- wykonanie docieplenia ścian poddasza
- wymiana okien
- wymiana drzwi zewnętrznych

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- demontaż istniejącego ocieplenia ściany północnej
- wykonanie docieplenia dachu
- wykonanie docieplenia stropu nad pomieszczeniami poddasza
- wykonanie docieplenia ścian poddasza
- wymiana okien
- wymiana drzwi zewnętrznych
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynek mieszkalny

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- istniejące instalacje występujące na elewacjach i dachu budynku
- istniejące instalacje podziemne
- sąsiedztwo ciągów pieszych

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- montaż i demontaż rusztowań,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- sąsiedztwo linii niskiego napięcia.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- stosować ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych,
- na czas prac należy zgłosić do lokalnego ZE odłączenie przyłącza napowietrznego a po jego wykonaniu powtórne podłączenie,
- osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia,
- pracownicy pracujący na wysokości powinni być poinstruowani przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną o grożącym im niebezpieczeństwie oraz zagrożeniu, które mogą stworzyć w stosunku do osób trzecich, środkach ochrony indywidualnej, powinni przejść szkolenie BHP oraz posiadać aktualne badania kwalifikujące ich do wykonywania prac na wysokości.

- rusztowania powinny być zaopatrzone w balustradę składającą się z deski krawężnikowej wysokości 15cm oraz poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m (w przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się wysokość 1,0m) ; przestrzeń między deską a poręczą powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem; pracownicy przebywający na dachu lub na innych elementach budynku niezabezpieczonych balustradami muszą być zaopatrzeni w środki ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa – autoasekuracja do stałych elementów budynku),
- rusztowania powinny być zabezpieczone od zewnątrz siatkami ochronnymi i bezpieczeństwa; wokół rusztowań powinna być wyznaczona strefa niebezpieczna - ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych (wielkość strefy powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku); przejścia do wejść powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi,
- zabrania się prowadzenia prac na rusztowaniach i dachu podczas wyładowań atmosferycznych dodatkowo rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną,
- rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu w zakresie określonym w instrukcji producenta.
- wszelkie roboty ziemne wykonywać ręcznie
- odsłonięte instalacje podziemne na czas wykonania wykopów zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Opracował:

mgr inż. architekt Marcin Twardowski

mgr inż. architekt Marcin Twardowski

 uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 nr 34/B-697/L01A/07